



Energopetrol d.d. Sarajevo

## O G L A S

za prodaju putem javnog natječaja nekretnine u vlasništvu društva Energopetrol d.d. Sarajevo

**Prodavac:** Energopetrol d.d. Sarajevo  
**Adresa - sjedište Društva:** Azize Šaćirbegović 4b, Sarajevo

**Predmet natječaja je sljedeće nekretnina:**

POSLOVNI OBJEKT / ZGRADA u Ul. Maršala Tita 36 Sarajevo, površine 1.969,64 m<sup>2</sup>, S+P+7:

Podrum:	249 m <sup>2</sup>
Prizemlje	46 m <sup>2</sup>
Prva etaža:	247 m <sup>2</sup>
Druga etaža	253 m <sup>2</sup>
Treća etaža:	247 m <sup>2</sup>
Četvrta etaža:	247 m <sup>2</sup>
Peta etaža:	247 m <sup>2</sup>
Šesta etaža:	250 m <sup>2</sup>
Potkrovlje:	183 m <sup>2</sup>

**Ukupno netto korisna površina: 1.969 m<sup>2</sup>**

Objekt je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisan u sljedeće ZK uloške:

1. poduložak ZK broj 10252 KO Sarajevo IV; k.č. 1780/E6; površine 97 m<sup>2</sup>
2. poduložak ZK broj 10238 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E5; površine 152 m<sup>2</sup>
3. poduložak ZK broj 10239 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E6; površine 46 m<sup>2</sup>
4. poduložak ZK broj 10240 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E7; površine 247 m<sup>2</sup>
5. poduložak ZK broj 10241 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E8; površine 253 m<sup>2</sup>
6. poduložak ZK broj 10242 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E9; površine 247 m<sup>2</sup>
7. poduložak ZK broj 10243 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E10; površine 247 m<sup>2</sup>
8. poduložak ZK broj 10244 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E11; površine 247 m<sup>2</sup>
9. poduložak ZK broj 10245 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E12; površine 250 m<sup>2</sup>
10. poduložak ZK broj 10246 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E13; površine 183 m<sup>2</sup>
11. poduložak ZK broj 310 KO Sarajevo IV, k.č. 1779\*; površine 301 m<sup>2</sup>
12. poduložak ZK broj 4 KO SP\_Sarajevo-Mahala XLVII; k.č. 175, površine 654 m<sup>2</sup>

sa početnom cijenom: **5.400.000,00 KM.**



**Opis:** Poslovni objekt se nalazi u ulici Maršala Tita na području Opštine Centar, u strogom centru Sarajeva. Objekt je smješten u stambeno - poslovnoj zoni sa definisanom primarnom i sekundarnom infrastrukturom. Nalazi se u širem i bližem krugu slijedećih objekata: BBI Centar, Vječna Vatra, Zgrada Predsjedništva, KSC SKENDERIJA, Veliki park, te raznih ugostiteljskih, komercijalnih i drugih ustanova. Izloženost lokacije i objekta je odlična. Poslovni objekt se nalazi na samoj pješačkoj zoni ulice Maršala Tita koja se nastavlja na pješačku zonu ulice Ferhadija. Ne postoje drugi objekti koji bi zaklanjali nekretninu. Pješački pristup objektu je omogućen iz ulice Maršala Tita. Kolski pristup je indirektan iz ulice Branilaca Sarajeva. Objekt ne posjeduje vlastiti parking. Na parceli ne postoji parking prostor sa pristupnim putem. Parkiranje je riješeno indirektno na dostupnim parkinzima u neposrednoj blizini objekta (parking prostor u BBI Centru, parking prostor ispred zgrade Općinskog suda i sl.). Objekt je sagrađen cca 1950.god., dok je tokom 2000.god., djelomično renoviran. Unutrašnji prostor objekta je organizovan na način da je u prizemlju ulaz sa stepenišnim prostorom, holom, te Recepcijom. Na prvoj, drugoj, trećoj, četvrtoj i petoj etaži su uredski prostori, sa hodnikom, stepeništem i liftom, te pomoćnim prostorijama, sanitarijama, ostavom i priručnom prostorijom. Na šestoj etaži je hodnik sa stepenišnim prostorom i liftom, te Sala za sastanke, Restoran sa kuhinjom i priručnim magacinom, te pomoćne prostorije, sanitarije sa priručnom prostorijom. Na sedmoj - potkrovnoj etaži su kancelarijski prostori, sa hodnikom, stepeništem i prostorijom za servis lifta, te pomoćnim prostorijama, sanitarijama i priručnom prostorijom. Vertikalne komunikacije su riješene unutrašnjim trokrakim betonskim stepeništem, te liftom koji nije u funkciji. Objekt ne posjeduje požarno stepenište. Objekt zahtjeva adaptaciju unutrašnjeg prostora i manjeg vanjskog dijela fasade.

#### Uslovi prodaje:

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, koja na račun društva Energopetrol d.d. Sarajevo (daljem u tekstu "**Društvo**") uplate kauciju u iznosu od 20.000 KM (dvadesethiljada i 00/100 KM), na račun Društva broj 3389002208033902 otvoren kod UniCredit Bank d.d. – uz naznaku svrhe uplate „polog za učešće u javnom natječaju za kupovinu nekretnine“.
- Ponuđačima koji ne uspiju u javnom nadmetanju po ovom pozivu, uplaćena kaucija se vraća u roku od 10 dana od dana okončanja postupka odabira, bez prava na kamatu. Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene, a ukoliko odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije.
- Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati.
- Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana odabira.
- Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene odabrani ponuđač plaća na transakcijski račun Društva u roku od 7 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca.

#### Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu:



ENERGOPETROL d.d. Sarajevo  
Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo  
Ponuda za kupnju nekretnine – "NE OTVARATI"  
N/P Melita Imamović

**Rok za dostavu ponuda je 10.05.2019. godine.**

Ponude za kupoprodaju moraju sadržavati: ime i prezime, JMBG ponuđača i njegovo prebivalište (za fizička lica) odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravna lica), te aktivnu e-mail adresu; kopiju lične karte (za fizička lica), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica); dokaz o uplati kaucije, iznos ponuđene cijene za predmetnu nekretninu u KM.

Pristigle ponude će biti javno otvorene **16.05.2019 (četvrtak)** s početkom u **10:30 sati** u poslovnoj zgradi Energopetrol d.d. Sarajevo, ulica Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo. Otvaranju ponuda koju vodi Komisija mogu prisustvovati svi ponuđači koji blagovremeno uplate kauciju.

O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti pismeno obavješteni na dostavljenu e-mail adresu.

Sve informacije u vezi ove prodaje se mogu dobiti radnim danima od 8:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Jasminko Bajramović  
Tel: 033 778 641  
Mob: 062 958 998  
e-mail adresa: [jasminko.bajramovic@energopetrol.ina.hr](mailto:jasminko.bajramovic@energopetrol.ina.hr)

Ponuđači koji žele da izvrše uvid u stanje nekretnina prije dostavljanja ponude mogu to učiniti svaki radni dan u terminu od 8,00-16:30 uz obaveznu prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska.

Društvo zadržava pravo poziva na dodatne krugove natječaja sa ponuđačima iz prvog kruga, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja, izuzev povrata kaucije. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te nije obavezan saopštiti razloge odluke.



ENERGOPETROL d.d. SARAJEVO  
Ulica Azize Šaćirbegović 4b  
71000 Sarajevo Bosna i Hercegovina  
Telefon: +387 33 723 900  
Faks: +387 33 658 616  
[www.energotpetrol.ba](http://www.energotpetrol.ba)

Banka:  
Intesa Sanpaolo Banka  
UniCredit Bank d.d.  
Raiffeisen BANK dd

Adresa:  
Obala Kulina bana 9a, 71000 Sarajevo  
Kardinala Stepinca bb, 88000 Mostar  
Zmaja od Bosne bb, 71000 Sarajevo

Žiro-račun:  
1549212005079138  
3389002208033902  
1610000000290041

Općinski sud Sarajevo:  
MBS: 65-02-0001-12  
(stari broj 1-21070)  
ID broj : 4200163020002  
PDV broj : 200163020002



ENERGOPETROL d.d. SARAJEVO  
Ulica Azize Šaćirbegović 4b  
71000 Sarajevo Bosna i Hercegovina  
Telefon: +387 33 723 900  
Faks: +387 33 658 616  
[www.energopetrol.ba](http://www.energopetrol.ba)

Banka:  
Intesa Sanpaolo Banka  
UniCredit Bank d.d.  
Raiffeisen BANK dd

Adresa:  
Obala Kulina bana 9a, 71000 Sarajevo  
Kardinala Stepinca bb, 88000 Mostar  
Zmaja od Bosne bb, 71000 Sarajevo

Žiro-račun:  
1549212005079138  
3389002208033902  
1610000000290041

Općinski sud Sarajevo:  
MBS: 65-02-0001-12  
(stari broj 1-21070)  
ID broj : 4200163020002  
PDV broj : 200163020002



ENERGOPETROL d.d. SARAJEVO  
Ulica Azize Šaćirbegović 4b  
71000 Sarajevo Bosna i Hercegovina  
Telefon: +387 33 723 900  
Faks: +387 33 658 616  
www.energopetrol.ba

Banka:  
Intesa Sanpaolo Banka  
UniCredit Bank d.d.  
Raiffeisen BANK dd

Adresa:  
Obala Kulina bana 9a, 71000 Sarajevo  
Kardinala Štepinca bb, 88000 Mostar  
Zmaja od Bosne bb, 71000 Sarajevo

Žiro-račun:  
1549212005079138  
3389002208033902  
161000000290041

Općinski sud Sarajevo:  
MBS: 65-02-0001-12  
(stari broj 1-21070)  
ID broj: 4200163020002  
PDV broj: 200163020002